



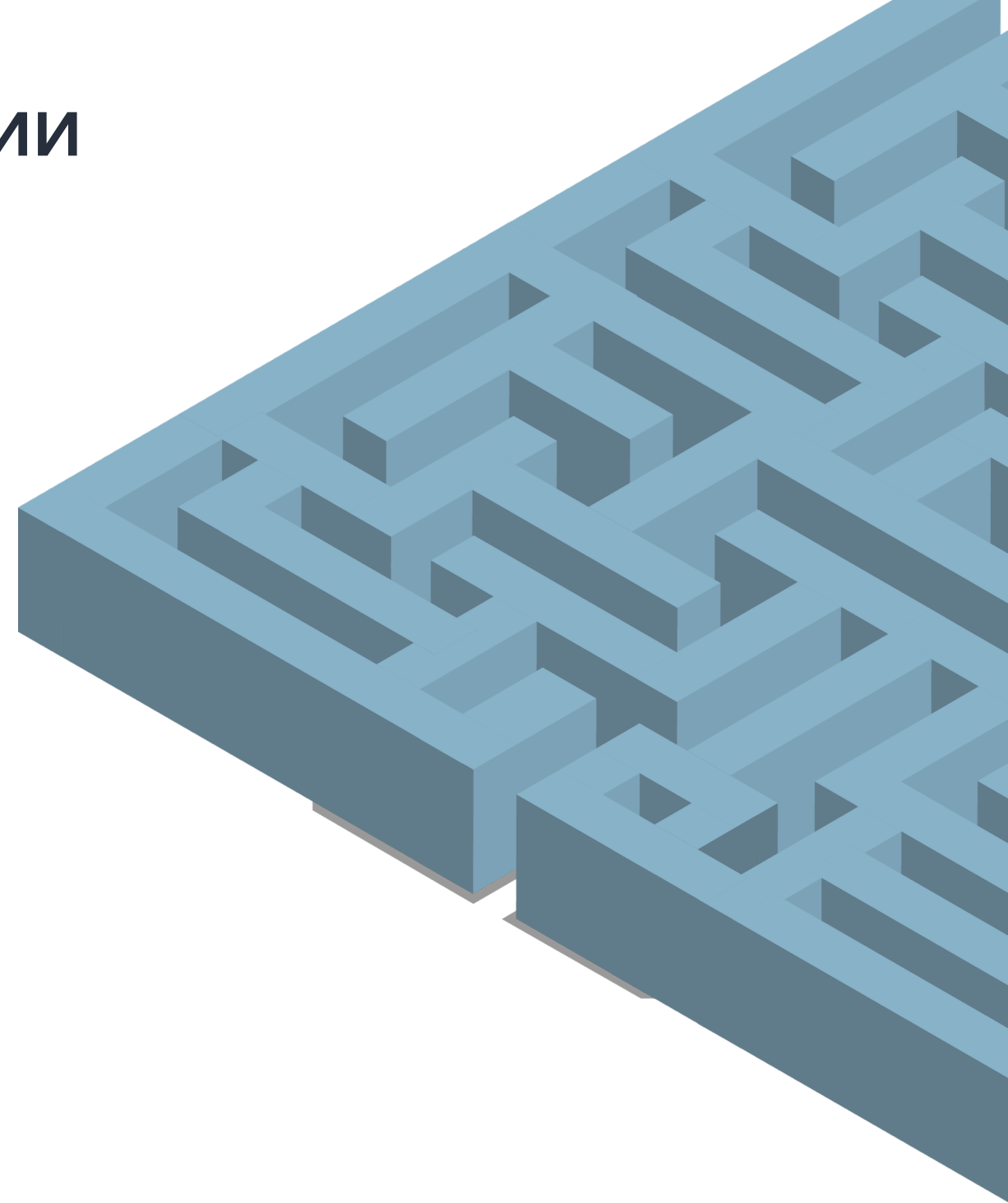
«СКИТ.СП»

Единая автоматизированная система паспортизации, анализа и мониторинга эксплуатации объектов недвижимости

Технологии
ВОЗМОЖНОСТЕЙ

С чем сталкиваются организации

- ✘ Структурная организация сосредоточена на территориально разнесённых объектах недвижимости.
- ✘ Каждый объект имеет обособленный процесс управления (на местах).
- ✘ Размытые обоснования расходов бюджета.
- ✘ Затягивание или несвоевременное устранение проблем (неполадок) на объектах недвижимости.
- ✘ Отсутствие контроля по проведению плановых и ремонтных работ по эксплуатации объекта.
- ✘ Информация по объектам недвижимости разрознена и находится в различных источниках и системах, Все запросы и отчеты формируются вручную в excel.



Наше предложение



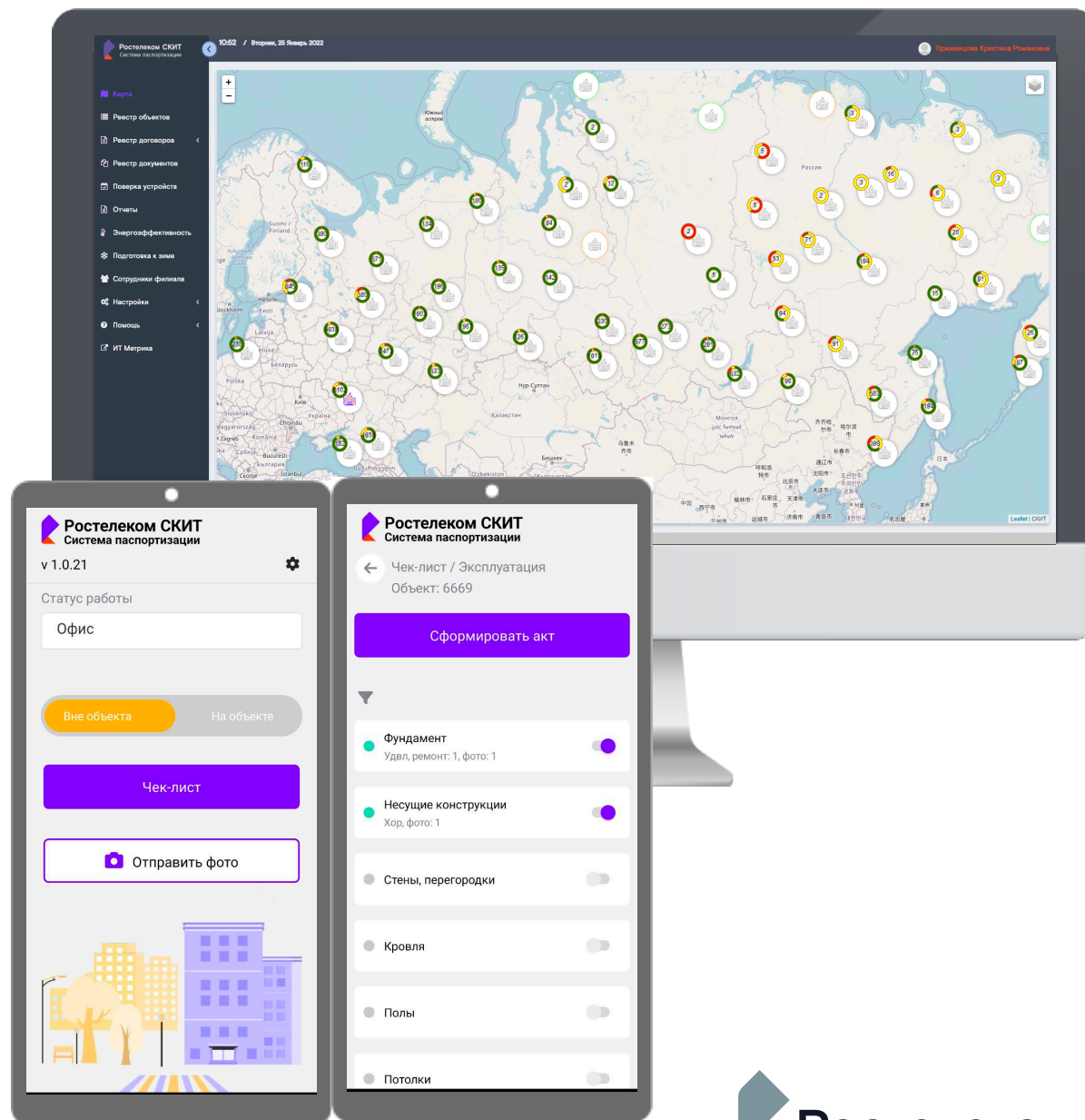
Собственная разработка ПАО «Ростелеком» программного решения: **«Единая автоматизированная система паспортизации, анализа и мониторинга эксплуатации объектов недвижимости».**



Мобильное приложения синхронизированное с единой системой паспортизации.



Система сертифицирована и включена в Единый реестр российских программ.



Назначение системы



Функционал

- **Единый информационный ресурс** с полной информацией об объектах недвижимости, включая **финансовые и натуральные показатели**.
- **Автоматизация** процесса управления недвижимостью.
- **Мониторинг** жизнеобеспечения объектов.
- **Анализ** эффективности использования объектов недвижимости.



Решаемые задачи

- Оперативный контроль потребления всех ресурсов на каждом объекте.
- Отслеживание выбытия объектов и своевременное сокращения затрат на эксплуатацию.
- Мониторинг изменения тарифов на коммунальные услуги.
- Анализ объектов выходящих за рамки среднего тренда потребления.
- Оперативное управление затратами в разрезе каждого объекта недвижимости.



Инструмент повышения эффективности бизнеса-процессов вашей организации.

Техническое устройство системы

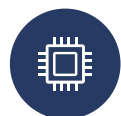
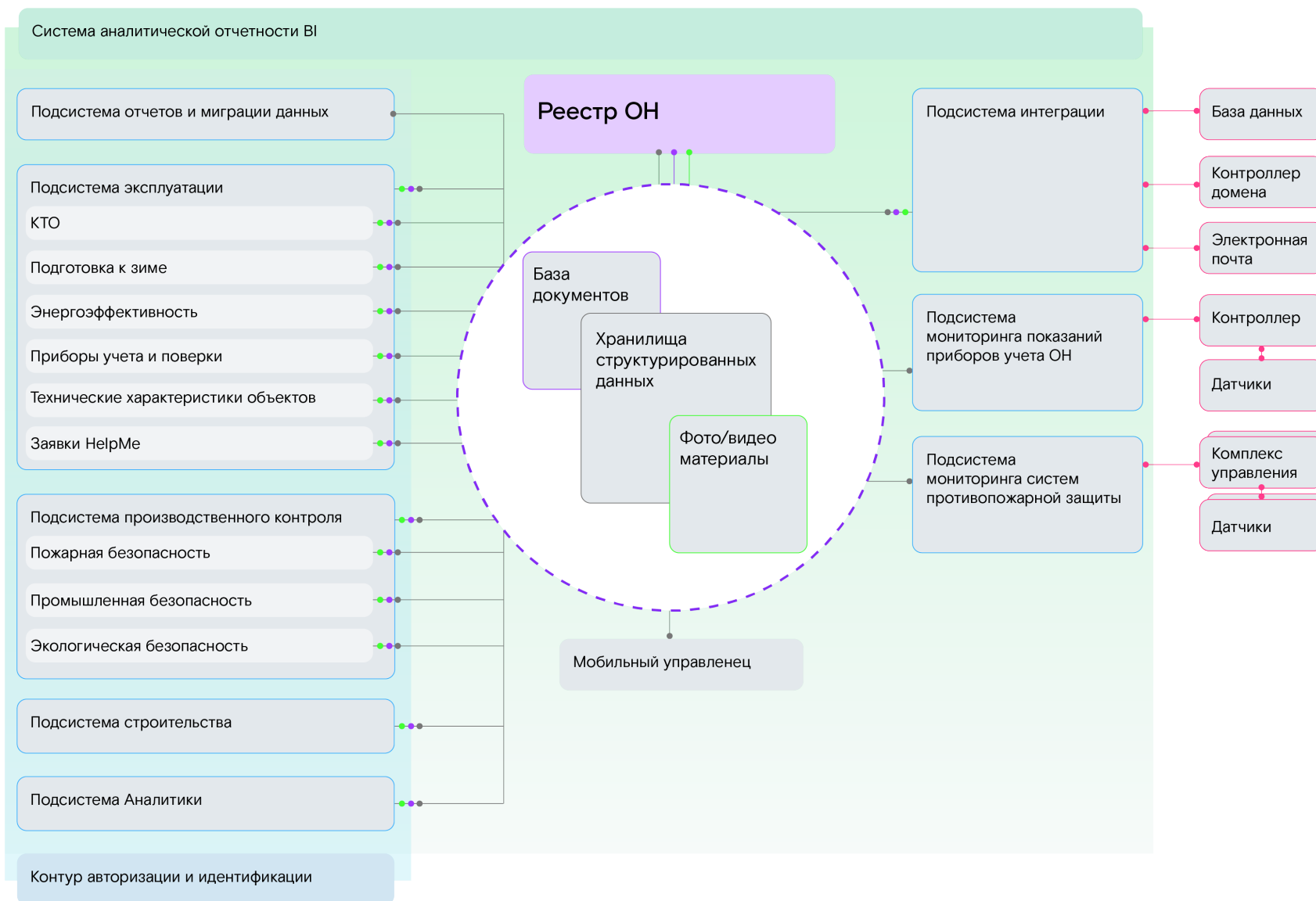
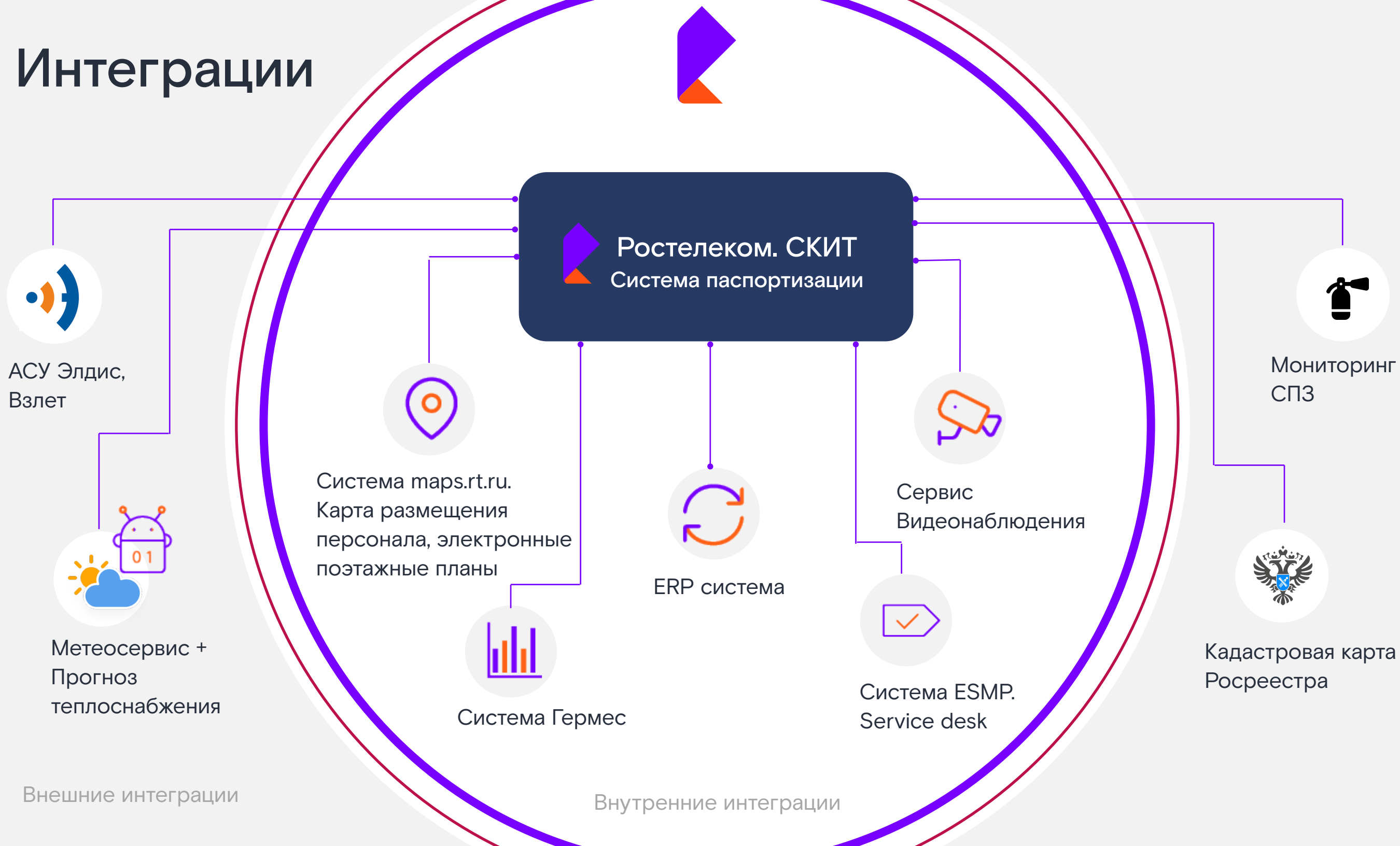


Схема взаимодействия

- Все модули системы (подсистемы) функционируют независимо друг от друга.
- Каждый модуль взаимодействует с единым хранилищем данных, что формирует единый реестр объектов.
- Подсистемы защищены контуром авторизации и идентификации.
- Синхронизация с устройствами (датчиками) мониторинга и приборами учета



Интеграции



Из чего состоит система

Базовый модуль



Реестр объектов

✓
Реестровая модель пообъектного учета, хранения и обработки данных по ОН.



Реестр документов

✓
Каталог ВНД, библиотека нормативных материалов и рабочих документов, необходимых для эксплуатации ОН.



Отчеты

✓
Выгрузка отчетов в любом срезе и с настраиваемыми параметрами.



Поисковая машина

✓
Интеллектуальный поиск документов по ключевым параметрам содержимого.



Гибкая система уведомлений и оповещений пользователей, настраиваемая под потребности заказчика.

Описание базового модуля



Карта объектов – интерактивная карта с геопривязкой к месту расположения, отображение контуров земельных участков.



Карта персонала в разрезе подразделений и фильтром по количеству персонала на объектах с привязкой к объектам недвижимости.



Паспорт объекта с полной информацией по общим свойствам и параметрам жизнеобеспечения объекта.



Поиск документов по ключевым параметрам содержимого из всевозможных форматов, по результату – полный путь размещения в системе.

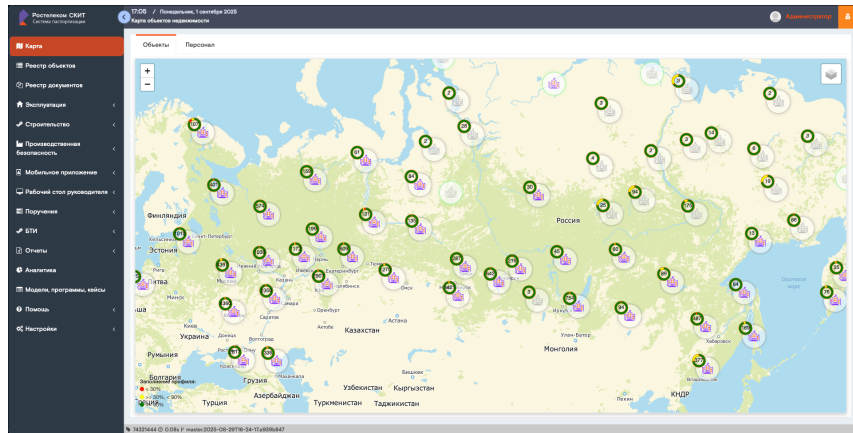
Свойства паспорта объекта



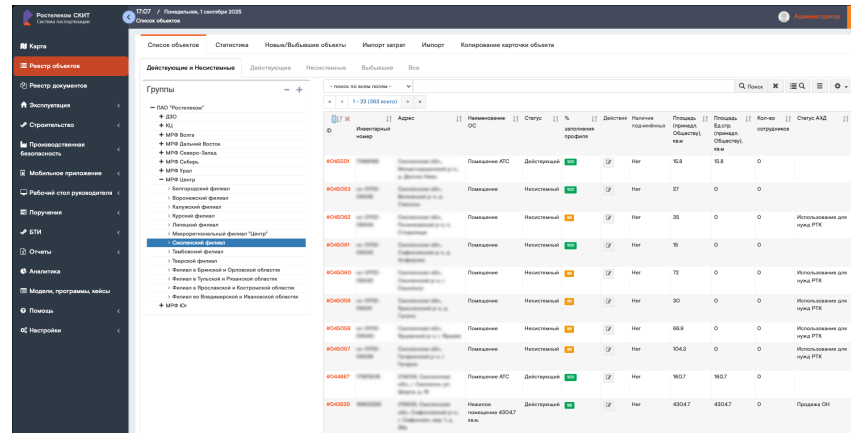
- Общие сведения
- Классификация площадей
- Персонал
- Теплоснабжение
- Холодное водоснабжение
- Горячее водоснабжение
- Лифт
- Клининг и ТО
- Мусор
- Котельная
- Канализация
- Пожарная безопасность
- Экологическая безопасность
- Промышленная безопасность
- Строительство
- БТИ
- Поручения
- Затраты
- Помещения для мероприятий

Интерфейс системы

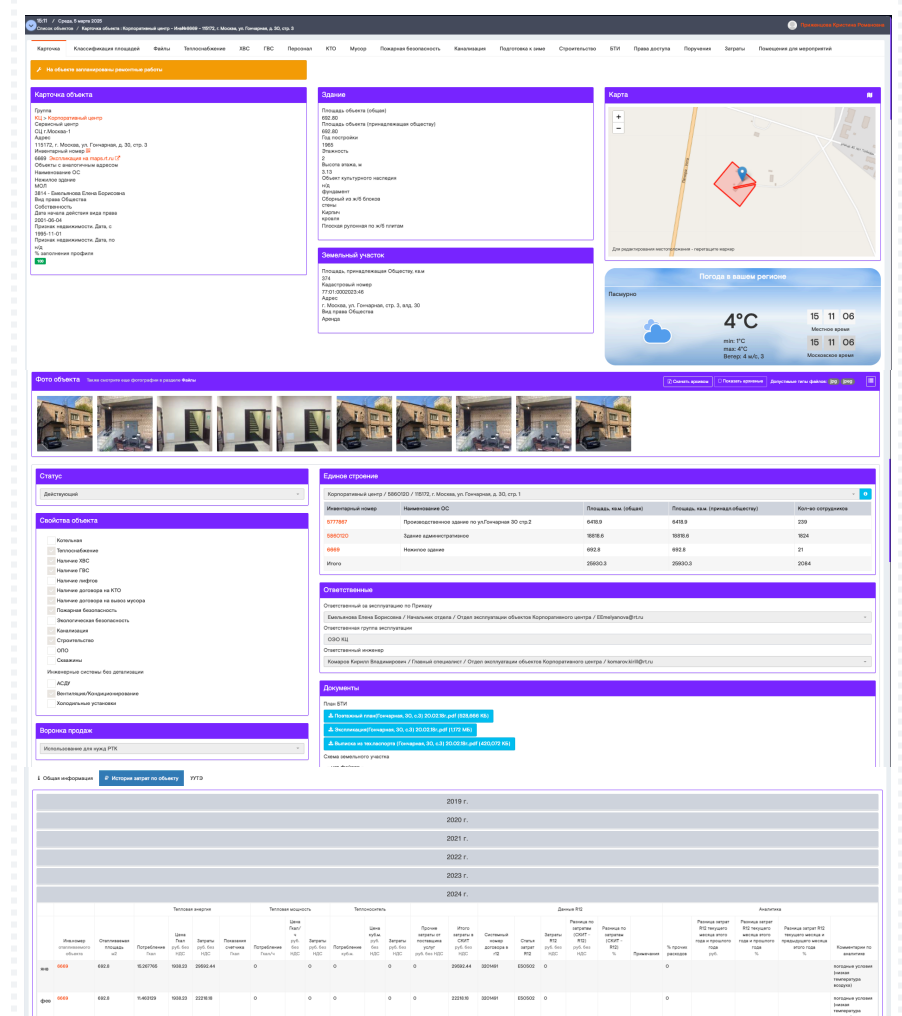
Карта объектов



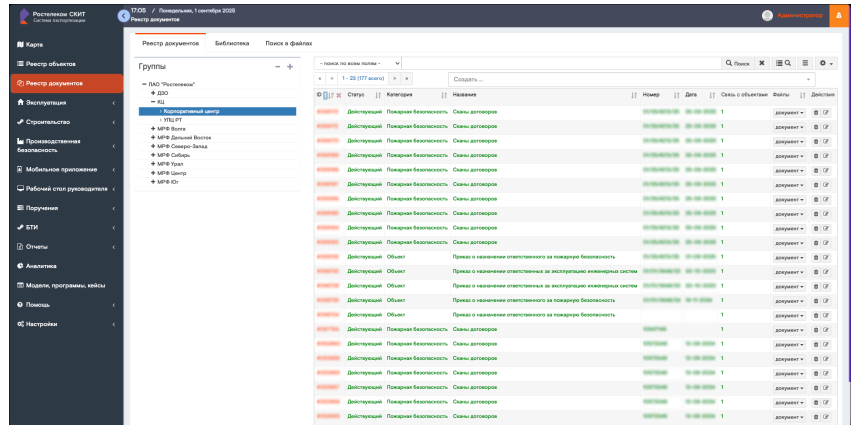
Реестр объектов



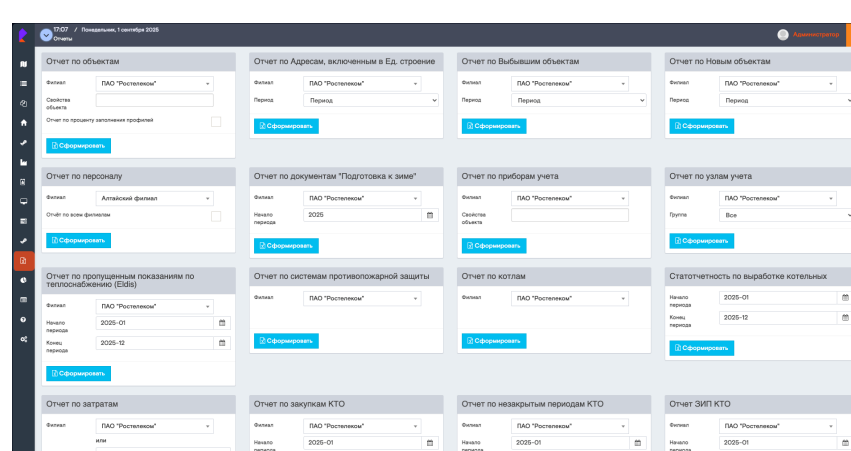
Паспорт объекта



Реестр документов



Выгрузка отчетов



Дополнительные модули



Эксплуатация

Подготовка к зиме, Поверка устройств, Энергоэффективность, Клининг и ТО, Котельные, Лифты, Помещения для мероприятий, Организация питания, заявки HelpMe (ESMP)

Полный цикл сопровождения и контроля жизнеобеспечивающих систем объектов недвижимости. анализ эффективности эксплуатации и управления ОН.



Строительство

План ремонтных работ, Сметное сопровождение, заявки Гермес, Видеонаблюдение

Планирование и контроль ремонтных работ в разрезе объектов, файловое хранилище подготовительной, исходно-разрешительной, исполнительной и другой сопроводительной документации.



Заявки БТИ

Система сбора и мониторинга исполнения заявок по ремонту и эксплуатации ОН.



Мобильное приложение

Контроль проведения работ с определением геопозиции, чек-листы, фотоотчеты.

Дополнительные модули



Производственный контроль –
Пожарная безопасность

Технический учет оборудования в разрезе ОН,
Инвестиционная программа оснащения СПЗ, учет
пожаров, проверок ФГПН, статотчетность.



Мониторинг СПЗ

Передача показаний состояния систем пожарной
сигнализации на объектах недвижимости в порядке
информирования.



Производственный контроль –
Промышленная безопасность

Учет опасных производственных объектов,
формирование статотчетности.



Производственный контроль –
Экологическая безопасность

Учет объектов НВОЗ, контроль за проведением
проверок госорганов, формирование статотчетности.

Дополнительные модули



Поручения

Модуль учета Протоколов и поручений по эксплуатации ОН, контроль исполнения.



Модели, программы, кейсы

Учет кейсов, проектов, инициатив.



Годовой план работы

Постановка и исполнение целей и задач функциональных подразделений.



Прогнозирование теплоснабжения

Модель ИИ по анализу и прогнозу потребления теплоснабжения с учетом погодных условий и прошлых показаний на объектах недвижимости.



Рабочий стол руководителя региона

Удобный анализа данных и исполнения показателей по региональным филиалам.



Рейтинги РФ

Ежеквартальное и ежегодное рейтингование работы подразделений

Дополнительные модули



Акты осмотров объектов

Мобильные чек-листы, формирование электронных актов осмотров и оценки элементов объектов недвижимости.



Доска почета

История поощрения сотрудников.



Анализ теплоснабжения

Визуализация данных потребления, выявление отклонений показаний и затрат.



Интеллектуальный анализ

Интеллектуальный анализ фото: выявление дублей.
Интеллектуальный анализ документов.

Интерфейс системы

Клининг и ТО

Скриншот интерфейса для управления клинингом и техническим обслуживанием. В центре экрана отображены карточки с информацией о договоре и клиенте, включая даты, суммы и статусы. Слева находится панель навигации с категориями: Карта, Регистр объектов, Регистр документов, Статусы, Промышленная безопасность, Мобильное приложение, Рабочий стол руководителя, Получение, БТИ, Отчеты, Аналитика.

Строительство

Скриншот интерфейса для управления строительством. Вверху представлен список объектов с фильтрами. Основное пространство занимает панель 'Статус работ в газодоме Лизинг', включающая текстовые описания работ и галерею фотографий объектов строительства.

Поверка устройств

Скриншот интерфейса для управления проверкой устройств. Вверху — панель с ключевыми показателями (KPI) в виде круглых значков. Ниже — таблица с детальной информацией о проверках, включая названия объектов, адреса и даты проведения работ.

Производственный контроль

Скриншот интерфейса для производственного контроля. Экран заполнен таблицей с данными по различным объектам, где каждая строка имеет цветные индикаторы, обозначающие текущее состояние или статус объекта.

Рабочий стол руководителя

Скриншот рабочего стола руководителя. Интерфейс содержит несколько панелей: 'Общая информация' с таблицей показателей (ВСЕГО, в том числе, Арена, Прочие ОН, ОН с оповещением), 'Эффективность использования объектов' с диаграммами, и 'Подключено к Элдис' с данными по теплу и воде.

Подготовка к зиме

Скриншот интерфейса для подготовки к зиме. Вверху — панель с статистикой по готовности объектов. Основное пространство занимает таблица с задачами по подготовке, где для каждой задачи предусмотрены флажки для отслеживания выполнения.

Направления развития



Модернизация интерфейса системы

Новый современные интерфейс всех страниц.

Срок реализации:



Рабочий стол руководителя

Удобный анализ данных и исполнение показателей по группе региональных филиалов.

Срок реализации:



Автоматизация расчета НМЦ для договоров клининга и ТО зданий

Автоматическое формирование пакета документов для закупок договоров клининга и технического обслуживания зданий.

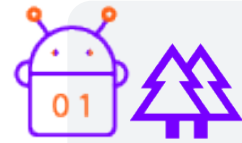
Срок реализации: 1-2 кв. 2026г.



Учет затрат (автозаполнение)

Распознавание отчетных документов при помощи моделей ИИ и автозаполнение Истории затрат по ОН.

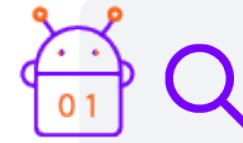
Срок реализации: 2-3 кв. 2026г.



Экология (роботизация и ИИ)

Автоматизация сбора статотчетности и заполнение данных в системе с использованием роботов.

Срок реализации: 1-2 кв. 2026г.



Интеллектуальный поиск по системе

Интеллектуальный помощник по работе с системой, поиска и заполнения необходимой информации.

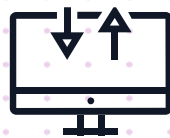
Срок реализации: 3-4 кв. 2026г.



Ростелеком. СКИТ.
Система паспортизации.

**Комплексное
внедрение системы
имеет благоприятные
влияние сразу на
несколько сфер
развития**

Соответствие трендам
цифровизации



Эффективная модель
управления



Импортозамещение

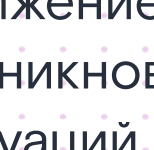


Улучшение условий
работы сотрудников



Оптимизация затрат

Снижение рисков
возникновения опасных
ситуаций



Реализованный кейс

Результат от внедрения системы в ПАО «Ростелеком»



- География проекта: все РФ, МРФ разнесены по Российской Федерации

- Более **35000** объектов недвижимости перенесено в систему

- Более **3000** пользователей подключено к системе

Задача

Автоматизировать процессы управления недвижимостью, повысить эффективность эксплуатации объектов недвижимости ПАО «Ростелеком».

Решение для клиента

Единый информационный ресурс с полной информацией об объектах недвижимости, включая финансовые и натуральные показатели. Автоматизация процесса управления недвижимостью. Мониторинг жизнеобеспечения объектов. Анализ эффективности использования объектов недвижимости.

Результат для клиента

- уменьшено суммарное время на поиск, выборку и обработку информационных материалов по вопросам эксплуатации объектов недвижимости в объеме более 20 000 чел./часов в год;
- на момент внедрения обеспечена экономия трудозатрат сотрудников на исполнение процессов сопровождения и развития объектов недвижимости в количестве 10 консолидированных штатных единиц.

Соответствие тенденциям импортозамещения



Программное решение является собственной разработкой ПАО «Ростелеком».

Система сертифицирована и включена в Единый реестр российских программ.

Архитектура системы базируется полностью на импортонезависимых компонентах и технологиях.

Система соответствует требованиям и тенденциям импортозамещения ПАО «Ростелеком» и РФ.



Сертификаты и награды

Реестр ПО Минцифры России.

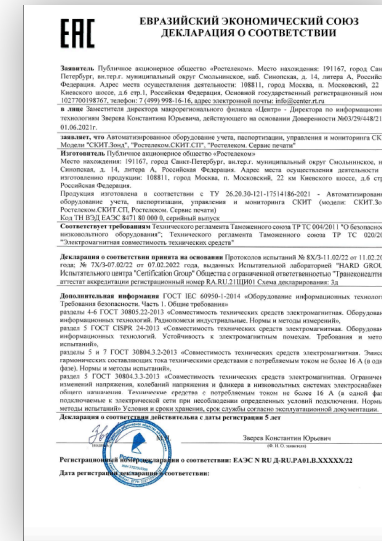
Декларация таможенного союза.

Протокол испытаний на совместимость системы с RedOC и PostgresPro.

Проект 2022 года по версии GlobalCIO.

Сертификация соответствия средств связи.

Национальная премия «Приоритет 2023».



Сведения, содержащиеся в записи о программном обеспечении, включенном в реестр российских программных обеспечений	
Предмет	Значение
Предельный номер реестровой записи	788079
Дата формирования реестровой записи	01.06.2022 14:23:34
Наименование программного обеспечения	Ростелеком. СКИТ. СП
Применяемые (иные альтернативные) наименования	Единая автоматизированная система паспортизации, анализа и мониторинга эксплуатационных объектов недвижимости
Проводитель	

Итого безвозмездного лицензионного договора	
Код коды продукции и соответствие с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности	58.29.29 Обеспечение программное прикладное программное обеспечение компьютерное
Класс (классы) программного обеспечения (копировать программное обеспечение (информационный ресурс))	09.13 Информационные системы для решения специализированных управленческих задач (информационные системы)
Функциональные характеристики программного обеспечения	09.01 Средства управления бизнес-процессами (БП)
Наименование и программное обеспечение	Функциональные характеристики ПО включают: непрерывный контроль состояния объектов недвижимости; контроль за соблюдением имущественных обязательств; оперативное информирование ответственных сотрудников организации о приближающихся сроках выполнения работ; досрочное оповещение в автоматическом режиме; формирование счетов по различным средам информации в виде таблиц и интерактивных графиков.
Наименование и программное обеспечение	нет
Наименование и программное обеспечение	нет
Сведения о соответствии или несоответствии программному обеспечению действующим требованиям ДП № 325 от 23.03.2017	не соответствует
Дата государственной регистрации программного обеспечения	01.06.2022
Номер государственной регистрации программного обеспечения	13766
Сведения о программном обеспечении, содержащем в специальном файле алгоритмы и программы для ЭВМ, уникальные и идентификационные коды объектов учета	01.06.2022
Дата решения уполномоченного органа о включении сведений о программном обеспечении в соответствующий реестр	01.06.2022
Номер решения уполномоченного органа о включении сведений о программном обеспечении в соответствующий реестр	252377
Номер заявления о включении сведений в реестр	252377

